

OPIS DO PRZEDMIARU

„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DOMU KULTURY WRAZ Z BIBLIOTEKĄ W LUBAWCE PRZY UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ 19 I 17”

CZĘŚĆ BUDOWLANA:

- częściowe wyburzenie pomieszczeń gospodarczych (pom. nr 12,13,14,15,16,17,24 oraz przybudówki parterowe przy pom. nr 26,27 rozbudowa sceny sali widowiskowej o dodatkowe dwa pomieszczenia (przebieralnia i charakteryzatornia,
- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych oraz pochylni ,
- wykonanie daszków nad głównymi wejściami oraz wyjściem zewnętrznym z sali widowiskowej,
- częściowa wymiana posadzek ,
- wyrównanie poziomu posadzek w pomieszczeniach nr 12 ,13
- wykonanie wewnętrznych pochylni w ciągach komunikacyjnych ,
- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na toalety ,
- przebudowa wewnętrznych ścian działowych ,
- wykonanie przejść w ścianach nośnych ,
- wykonanie w piwnicy kotłowni z kotłem gazowym ,
- wykonanie przewodu kominowego do kotłowni ,
- przebudowa wewnętrznych schodów do piwnicy ,
- miejscowe wzmocnienia konstrukcji dachu (okolice powstałego kosza) ,
- wykonanie ogniomuru oddzielającego budynek sali widowiskowej od pozostałej części kompleksu (nadmurowanie istniejącej ściany),
- miejscowe wymiany pokrycia dachu,
- dostosowanie przegród do wymogów przeciwpożarowych (stropy) ,
- wymiana drzwi wejściowych na salę widowiskową ; drzwi przeciwpożarowe ,
- skucie tynków na sufitach (cały parter)
- częściowe wymiany tynków na ścianach, szpachlowanie tynków malowanie ,
- konserwacja elementów drewnianych i wymiana uszkodzonych ,
- naprawy miejscowe uszkodzonych posadzek (parkiet itp.) ,
- wykonanie nowych posadzek we wskazanych pomieszczeniach (patrz opisy na rysunku) ,
- docieplenie ścian całego kompleksu płytami styropianowymi gr 12cm w technologii lekkiej mokrej i tynkiem mineralnym (baranek) ,
- montaż okna EI60 w miejscu projektowanego zamurowania między pomieszczeniami nr 20 i 28
- zamurowanie wnęk po grzejnikach (pom.28) i wykonanie tynków zwykłych
- wykonanie tynków renowacyjnych na wys. 90cm (pom.28) pomiędzy zamurowanymi wnękami
- wykonanie tynków zwykłych w pomieszczeniu pod sceną (zamiast tynków renowacyjnych)
- wymiana desek dekoracyjnych na ścianach (pom.28)
- demontaż drzwi wewnętrznych i zamurowanie otworu drzwiowego – pom.21
- wymiana drzwi wewnętrznych – pom.16
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej wraz z obrzeżem
- wykonanie chodnika przy wyjściu ewakuacyjnym z sali widowiskowej
- docieplenie ścian fundamentowych zewnętrznych
- docieplenie stropów,

- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz w przestrzeni strychowej (nad salą), docieplenie kosza zlewowego oraz ścian zewnętrznych od wewnątrz w przestrzeni strychowej
- wykonanie pomostu drewnianego na strychu
- demontaż kraty w pom.28
- renowacja istniejących krat wewnętrznych i zewnętrznych oraz montaż nowych krat w pom.15 i 16 (projektowane okna)
- wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych (podcinka mechaniczna) ścian przybudówki – pom.27
- wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych (iniekcja krystaliczna) – pozostałe ściany
- renowacja komina – czyszczenie chemiczne kanału, wymiana tynków wraz z robotami towarzyszącymi (rusztowanie itp.)
- roboty towarzyszące poszczególnym pracom, niezbędne do ich wykonania

INSTALACJE SANITARNE:

- demontaż istniejącej instalacji wodno- kanalizacyjnej
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- demontaż istniejącej kotłowni
- wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie kotłowni gazowej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej w pomieszczeniach: 28, 3, 12, 13, 25, 8, 9, 10, 6, 7, 31, 5.
- montaż nawiewników okiennych higrosterowanych i nawiewników podokiennych w istniejących oknach
- wykonanie instalacji przeciw pożarowej
- wykonanie instalacji gazowej zasilającej projektowaną kotłownię, oraz systemu detekcji gazu
- wykonanie przewodów spalinowych
- przesunięcie pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu nr 5
- wymiana pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu nr 20
- zmiana sposobu wykonania przyłącza wodociągowego - z uwagi na nową nawierzchnię ul . Kamiennogórskiej, dokonano zamiany z przekopu na przewiert sterowany

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych
- wymiana istniejących przewodów
- montaż gniazd wtykowych jedno i trójfazowych
- montaż lamp oświetleniowych i wyłączników
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego
- przeprowadzenie próby instalacji elektrycznej
- usunięcie kolizji projektowanych okien ze skrzynką ZK3 znajdującą się na elewacji od ul. Kamiennogórskiej.

UWAGA:

Przedmiar wraz z opisem stanowi jednocześnie uzupełnienie do Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego